

Sikkerhetsinstruks – Forbudte gjenstander og sikkerhetsrutiner

1. Formål og gyldighet

Denne bestemmelsen er en del av Grimstad Lagerhotell AS' sikkerhetsinstruks og kan oppdateres fortløpende for å ivareta gjeldende sikkerhetspraksis og relevante lover og forskrifter. Leietaker plikter å holde seg oppdater på gjeldende instruks til enhver tid. Oppdater instruks vil til enhver tid være oppslått på lagerhotellet, man kan også finne den på <http://grimstadlagerhotell.no>. Ved forespørsel, kan vi også sende instruksene på epost.

2. Generelle regler for lagrede gjenstander

Alle leietakere plikter å sikre at gjenstander som lagres i lagerhotellets lokaler er i overensstemmelse med gjeldende lover, forskrifter og bestemmelsene i denne avtalen. Innholdet i boden skal være forsikret av leietaker.

3. Forbudte gjenstander

Følgende gjenstander er strengt forbudt å lagre i lagerhotellets lokaler:

- Matvarer.
- Kjemikalier og ting som avgir sterk lukt.
- Brennbare væsker, gassbeholdere og eksplosiver (inkludert fyrverkeri).
- Illegale varer eller stoffer.
- Gjenstander som kan utgjøre en fare for eiendom eller personer, inkludert, men ikke begrenset til, våpen og farlige kjemikalier.
- Elektriske sparkesykler eller lignende kjøretøy.
- Gjenstander med litiumbatterier som kan utgjøre brannfare.
- Gjenstander som kan føre til brann, lukt, fukt eller annen skade på andre leietakers eller lagerhotellets eiendom.

4. Tilgang og opphold

- Lageret kan benyttes mellom kl. 07.00 og 23.00. Det er ikke tillatt å oppholde seg i lokalene utenfor dette tidsrommet.
- Alle kunder plikter å påse at felles inngangsdør er lukket og har gått i lås, og at porten er lukket. Dersom leietaker kommer til en ulåst dør/åpen port, skal dette meldes til utleier.
- Ingen skal slippe inn andre personer eller gi tilgang via dør/port uten bruk av personlig nøkkelbrikke.

5. Eiendeler på fellesområder

Dersom leietaker etterlater seg eiendeler i fellesområder uten avtale, vil dette fjernes uten ansvar for utleier. Leietaker bærer all risiko ved etterlatte eiendeler.

6. Innbrudd og adgang til lagerenhet

Ved mistanke om brudd på sikkerhetsbestemmelser, eller dersom det er grunn til å tro at ulovlige eller farlige gjenstander oppbevares, har utleier rett til å åpne lagerenheten uten varsel.

- Åpning skjer i nærvær av to ansatte, og det føres protokoll.
- Ved mistanke om straffbare forhold, kan politiet bistå.
- Ved umiddelbar fare for liv eller verdier kan åpning skje uten forvarsel.

7. Konsekvenser ved brudd på instruks

Brudd på disse bestemmelsene kan medføre:

- Gebyrlagt overtredelse.
- Sperring av tilgang.
- Heving av leieforhold uten ytterligere varsel.
- Avhending eller destruksjon av farlig materiale for leietakers regning.

Lovhjemler og rettsgrunnlag

Denne sikkerhetsinstruksen bygger på følgende norske lover og bestemmelser:

- **Tvangsfullbyrdsesloven (lov om tvangsfullbyrdelse av 1992 nr. 86)**
§ 4-18 og § 13-2 (3) bokstav a gir hjemmel for fravikelse og avhending av gjenstander ved mislighold og brudd på avtale.
- **Avtaleloven (lov om avslutning av avtaler, 1918 nr. 4)**
Regulerer gyldigheten av kontraktsvilkår mellom utleier og leietaker.
- **Panteloven (lov om pant, 1980 nr. 2)**
§ 3-2 gir adgang til håndpant i lagrede eiendeler ved betalingsmislighold, når dette er avtalt.
- **Brann- og eksplosjonsvernloven (2002 nr. 20)**
§ 6 pålegger virksomheter å forebygge brannfare og fjerne farlige forhold, og gir hjemmel for å nekte lagring av brannfarlige eller eksplosive materialer.
- **Straffeloven og politiloven**
Gir adgang til å kontakte politi ved mistanke om ulovlige forhold, herunder besittelse av tyvgods, våpen eller narkotika.